

## ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания  
(лот № 6)

25 сентября 2023 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин  
Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление  
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Срок действия договора аренды: 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год: 226 908,80 руб. (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС –37 818,12 руб.).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 226 908,80 руб. (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС –37 818,12 руб.).

Шаг аукциона – 11 345,44 руб. (Одиннадцать тысяч триста сорок пять руб. 44 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р, от 01.08.2022 № 498-р, от 30.01.2023 № 76-р, от 27.02.2023 № 130-р, от 18.04.2023 № 266-р, от 26.05.2023 № 352-р, от 13.09.2023 № 775-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е.*

Секретарь аукционной комиссии:

*Масленникова-Минеева И.Г.*

Члены аукционной комиссии:

*Кириянов А.В.*

*Воробьев Ю.И.*

На заседании присутствуют 4 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 57,1 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Масленниковой-Минеевой И Г



В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 22.09.2023 к участию в аукционе по лоту № 6 допущены следующие лица:

- Бещанов Никита Игоревич;
- ИП Тевосян Грант Рафаелович.

На аукционе присутствует:

На участие в аукционе было зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Бещанов Никита Игоревич в лице представителя по доверенности Ефремова Антона Валерьевича – регистрационный номер участника аукциона - 1.
2. ИП Тевосян Грант Рафаелович - регистрационный номер участника аукциона – 2.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 1: Бещановым Никитой Игоревичем (601508, Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, ул.Кирпичная, д.18) и составило 246 196,02 руб. (Двести сорок шесть тысяч сто девяносто шесть руб. 02 коп.).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 2:

ИП Тевосяном Грантом Рафаеловичем (600014, г.Владимир, просп.Строителей, д.9, кв.116) и составило 245 061,48 руб. (Двести сорок пять тысяч шестьдесят один руб. 48 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 1: Бещанов Никита Игоревич, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.



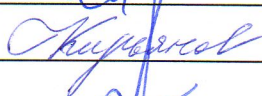
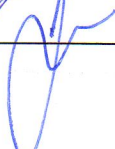
Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	Н.Е. Ермакова
	И.Г. Масленникова-Минеева
	А.В. Кирьянов
	Ю.И. Воробьев

Победитель аукциона:

Ефремов А.В. по доверенности | В.И. Ефремов  
(наименование должности, подпись) (Фамилия, И.О.)